

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 900 614

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 752 597

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	306 475,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	306 475,02
1.1	Лестничные клетки		100%	158 019,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	76 274,63
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 153,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 205,44
1.5	Содержание мусоропровода		100%	31 821,89
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	147 373,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 301,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 738,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 940,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 505,23
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	152 713,37
	Профилактический ремонт		100%	71 778,31
	ОДПУ ТЭТ		100%	27 000
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
10	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
15	Поверка ТЭМ 104	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	40 704
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	7,5	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	4 074,31
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	443	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
4	Непредвиденный ремонт		100%	80 935,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 787,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 147,33
IV	Прочие		100%	27 392,15
V	Услуги по управлению МКД			118 643,16
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			752 597

Неосвоенные средства за отчетный период

148 017,00