

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 085 253

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

796 097

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	288 802,69
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	288 802,69
1.1	Лестничные клетки		100%	159 533,0
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	49 841,43
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	26 148,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 385,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	37 894,05
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 371,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 491,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 132,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 696,35
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,20
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 535,06
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	171 019,35
	Профилактический ремонт		100%	63 736,2
	Санитарно-технических устройств		100%	39 147
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
	Внешнее благоустройство		100%	24 589,2
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	60	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	107 283,15
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	70 287,10
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 996,05
IV	Прочие		100%	32 704,17
V	Услуги по управлению МКД			165 199,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			796 097

Неосвоенные средства за отчетный период

289 156