

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 31**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 192 911

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 192 911

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	405 680,29
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	405 680,29
1.1	Лестничные клетки		100%	223 538,26
1.2	МКД в зимний период		100%	60 288,53
1.3	МКД в летний период		100%	55 182,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 509,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	53 161,88
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	161 032,51
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 267,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 051,89
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	60 408,17
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 159,33
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	350 345,08
	Профилактический ремонт		100%	202 232,73
	Задолженность по отчету за 2022 год			130 159,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	54 875,5
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	2	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
	Внешнее благоустройство		100%	7 553,23
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	439	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	7,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	148 112,35
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 125,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 986,36
IV	Прочие		100%	42 925,55
V	Услуги по управлению МКД			232 927,80
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 192 911