

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 60**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 549 775

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 485 113

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	550 386,84
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	550 386,84
1.1	Лестничные клетки		100%	297 108,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	134 088,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	38 601,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 001,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	63 585,63
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	269 987,29
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 217,32
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 340,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	104 538,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	113 117,04
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	409 227,65
	Профилактический ремонт		100%	238 007,69
	Задолженность за 2022год			158 067,00
	Санитарно-технических устройств		100%	72 542,5
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	4	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	4,5	
	Внешнее благоустройство		100%	7 398,19
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	1 567	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	171 219,96
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	120 991,66
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 228,3
IV	Прочие		100%	70 041,61
V	Услуги по управлению МКД			185 470,03
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 485 113

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

64662