

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 40**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 252 602

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 248 195

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	440 169,99
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	440 169,99
1.1	Лестничные клетки		100%	232 329,19
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	94 369,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	43 068,65
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 150,24
1.5	Содержание мусоропровода		100%	55 252,12
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	236 207,79
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 098,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 838,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	99 363,49
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	91 133,42
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	296 268,77
	Профилактический ремонт		100%	147 091,7
	Задолженность за 2022 год			11 938,0
	Санитарно-технических устройств		100%	67 326,4
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	6	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.331	Установка фильтра муфтового до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,4	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	6	
2.3.366	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	40 668
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	6,6000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	33,9	
	Внешнее благоустройство		100%	27 159
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	700	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	149 177,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	102 724,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 452,38
IV	Прочие		100%	64 652,93
V	Услуги по управлению МКД			210 895,68
	ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 248 195