

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 318 825

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 318 825

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	411 448,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	411 448,61
1.1	Лестничные клетки		100%	252 694,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	35 361,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	49 839,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 247,36
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 305,23
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	243 705,74
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	12 882,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 013,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 743,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	106 936,86
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	84 129,37
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	370 401,51
	Профилактический ремонт		100%	236 307
	задолженность за 2022 год			1 795
	Санитарно-технических устройств		100%	88 492
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	116 580
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	134	
	Внешнее благоустройство		100%	29 440
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,2	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 094,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 743,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 350,87
IV	Прочие		100%	55 497,84
V	Услуги по управлению МКД			237 771,1
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 318 825