

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАДЕЖДЫ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 971 258
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 185 994

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>728 934,08</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>728 934,08</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>423 771,93</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>167 018,81</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>40 501,39</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 499,55</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>87 142,4</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>304 122,56</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>25 257,45</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>17 881,11</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>36 739,82</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>100 098,6</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>124 145,58</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>779 502,25</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>574 892,77</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>199 223,3</b>
2.3.304	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 50 мм	шт	3	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	3	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	5	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.336	Установка (демонтаж-монтаж) элеватора № 3	шт	1	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	0,3	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>324 758</b>
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	16,5000	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	66	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>50 911,47</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	2 471	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	7,2	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>204 609,48</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>146 091,4</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>58 518,08</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>73 490,7</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>299 944,77</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>2 185 994</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)