

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАДЕЖДЫ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 971 258
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 185 994

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	728 934,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	728 934,08
1.1	Лестничные клетки		100%	423 771,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	167 018,81
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	40 501,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 499,55
1.5	Содержание мусоропровода		100%	87 142,4
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	304 122,56
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	25 257,45
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 881,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 739,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	100 098,6
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	124 145,58
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	779 502,25
	Профилактический ремонт		100%	574 892,77
	Санитарно-технических устройств		100%	199 223,3
2.3.304	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 50 мм	шт	3	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	3	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	5	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.336	Установка (демонтаж-монтаж) элеватора № 3	шт	1	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	0,3	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	324 758
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	16,5000	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	66	
	Внешнее благоустройство		100%	50 911,47
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	2 471	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	7,2	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	204 609,48
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	146 091,4
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 518,08
IV	Прочие		100%	73 490,7
V	Услуги по управлению МКД			299 944,77
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 185 994

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)