

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 80**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 450 701
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 468 621
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	354 579,54
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	354 579,54
1.1	Лестничные клетки		100%	205 894,86
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	54 770,23
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 786,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 588,66
1.5	Содержание мусоропровода		100%	54 539,06
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	159 137,21
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 402,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 916,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 102,2
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 571,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	718 629,39
	Профилактический ремонт		100%	574 055,5
	Внешнее благоустройство		100%	66 294,5
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	850	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,33	
	Санитарно-технических устройств		100%	56 321
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
	Ремонт вентеля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.315		шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.370	Ремонт стыка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм	шт	6	
	Общестроительные конструкции		100%	451 440
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	396	
4	Непредвиденный ремонт		100%	144 573,89
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	90 599,52
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 974,37
IV	Прочие		100%	42 340,07
V	Услуги по управлению МКД			193 935,17
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 468 621

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

17 920,00