

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 984 413

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 984 413

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	375 989,66
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	375 989,66
1.1	Лестничные клетки		100%	215 317,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	66 011,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 075,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 454,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	49 130
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	167 657,82
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 503,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 513,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 921,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 944,3
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	233 619,74
	Профилактический ремонт		100%	120 372,9
	Санитарно-технических устройств		100%	12 262
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растресканных с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	Общестроительные конструкции		100%	101 110
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	100,0000	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	20	
	Внешнее благоустройство		100%	7 000,9
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	870	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	113 246,84
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	80 858,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 388,47
IV	Прочие		100%	41 138,56
V	Услуги по управлению МКД			166 007,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			984 413