

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 920 471

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 920 471

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	373 156,43
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	373 156,43
1.1	Лестничные клетки		100%	208 065,85
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	61 905,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 001,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 500,03
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 683,5
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	166 205,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 674,37
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 212,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 600,46
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 944,3
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	178 970,77
	Профилактический ремонт		100%	42 156,4
	Санитарно-технических устройств		100%	37 229
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2,5	
	Внешнее благоустройство		100%	4 927,4
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	820	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 814,37
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	78 746,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 068,35
IV	Прочие		100%	40 468,08
V	Услуги по управлению МКД			161 669,76
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			920 471