

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 115 879

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 129 300

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	29 336,76
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	29 336,76
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	22 567,09
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 430,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 339,31
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 614,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	990,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 316,38
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	59 247,90
	Профилактический ремонт		100%	46 052,50
	Общестроительные конструкции		100%	43 053,50
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
3.1.142	Ремонт козырька входа в подъезд № 2	шт	1	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	1,1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 999
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 195,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 746,85
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 448,55
IV	Прочие		100%	4 982,99
V	Услуги по управлению МКД			17 117,49
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			129 300

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

13 421,00