

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 068

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 92 068

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>31 182,58</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	31 182,58
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 964,85
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 868,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 349,38
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>18 621,85</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	992,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 321,44
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>19 991,12</b>
	Профилактический ремонт		100%	6 677,44
	Общестроительные конструкции		100%	6 677,44
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	0,8	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>13 313,68</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 834,23
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 479,45
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 002,04</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 270,04</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>92 068</b>