

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 22**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 601

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 98 391

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	27 371,13
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	27 371,13
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	20 955,76
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	5 398,3
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 017,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 392,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	997,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 086,91
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	30 290,03
	Профилактический ремонт		100%	16 899,2
	Общестроительные конструкции		100%	6 091,2
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 809
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
	Внешнее благоустройство		100%	2 999
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 390,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 891,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 499,61
IV	Прочие		100%	4 966,89
V	Услуги по управлению МКД			17 370,12
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				98 391

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

5 790,00