

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 832

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 94 225

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	30 836,38
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	30 836,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 230,64
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 004,61
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 601,13
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 801,13
3.1	Общестроительные конструкции		100%	990,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 502,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	22 118,47
	Профилактический ремонт		100%	8 694,2
	Общестроительные конструкции		100%	6 091,2
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 603
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 424,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 915,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 508,36
IV	Прочие		100%	5 055,08
V	Услуги по управлению МКД			17 413,56
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			94 225

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

1 393,00