

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 79 993

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 86 348

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	22 761,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	22 761,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	17 388,03
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 273,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	100,7
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 523,84
3.1	Общестроительные конструкции		100%	634,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 032,34
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 426,75
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	5 430,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	25 322,72
	Профилактический ремонт		100%	13 755,2
	Общестроительные конструкции		100%	6 091,2
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 664
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	11 567,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	8 544,4
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 023,12
IV	Прочие		100%	4 734,28
V	Услуги по управлению МКД			15 005,04
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				86 348

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

6 355,00