

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕНЕРАЛОВА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 921

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 92 921

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>30 760,84</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	30 760,84
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	22 912,3
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	6 438,74
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 409,8
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>19 804,87</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	990,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 506,49
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества			
<b>III</b>	<b>многоквартирного дома</b>		100%	<b>19 894,73</b>
	Профилактический ремонт		100%	6 457,6
	Общестроительные конструкции		100%	6 457,6
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 437,13
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 925,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 511,72
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 030,26</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 430,2</b>
	<b>ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>92 921</b>