

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕНЕРАЛОВА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 228

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 92 228

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>30 522,7</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	30 522,7
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 823,56
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	3 974,1
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	725,04
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>18 711,31</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 010,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 393,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>20 673,8</b>
	Профилактический ремонт		100%	7 336,96
	Общестроительные конструкции		100%	7 336,96
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	1,7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 336,84
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 851,33
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 485,51
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 019,89</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 300,0</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>92 228</b>