

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

91 499

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

91 499

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>26 710,56</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	26 710,56
1.2	МКД в зимний период		100%	19 618,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 722,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 369,52
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>19 451,71</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 002,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 568,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 336,64
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>23 180,59</b>
	Профилактический ремонт		100%	9 949,2
	Общестроительные конструкции		100%	6 091,2
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
	Санитарно-технических устройств		100%	3 858
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>13 231,39</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 773,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 457,95
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>4 992,54</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 163,4</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>91 499</b>