

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 530

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 94 402

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	31 015,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	31 015,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 503,35
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	8 236,11
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 275,82
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	20 824,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 513
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 009,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 993,91
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	20 058,01
	Профилактический ремонт		100%	6 677,44
	Общестроительные конструкции		100%	6 677,44
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	0,8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 380,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 883,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 496,95
IV	Прочие		100%	5 146,72
V	Услуги по управлению МКД			17 356,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			94 402

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

1 872,00