

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 1а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

89 080

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

93 567

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	34 467,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	34 467,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 119,03
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 985,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	362,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 800,26
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 042,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 484,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 614,95
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 657,44
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	18 972,85
	Профилактический ремонт		100%	6 091,2
	Общестроительные конструкции		100%	6 091,2
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 881,65
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 515,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 366,55
IV	Прочие		100%	4 617,61
V	Услуги по управлению МКД			16 709,64
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			93 567

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

4 487,00