

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 690

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 98 693

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	27 797,33
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	27 797,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	19 364,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 680,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 752,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 932,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 010,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 613,88
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	29 502,9
	Профилактический ремонт		100%	16 099,2
	ОДПУ ТЭТ		100%	10 008
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
15	Поверка ТЭМ 104	шт	1	
18	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	6 091,2
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 403,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 900,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 502,98
IV	Прочие		100%	5 074,25
V	Услуги по управлению МКД			17 386,80
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				98 693

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

6 003,00