

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

88 671

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

116 485

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	31 257,57
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	31 257,57
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	21 508,3
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 386,75
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	362,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 801,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 043,72
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 484,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 614,95
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 657,44
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	45 184,78
	Профилактический ремонт		100%	32 362,28
	Общестроительные конструкции		100%	8 729,28
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	3,6	
	Санитарно-технических устройств		100%	23 633
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.258	Смена отдельных участков стального трубопровода до 15 мм через перекрытие	шт	3	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	12 822,5
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 471,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 351,09
IV	Прочие		100%	4 608,58
V	Услуги по управлению МКД			16 632,96
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			116 485

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

27 814,00