

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

115 129

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

117 015

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>29 090,14</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	29 090,14
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	21 499,6
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 251,23
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 339,31
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>18 626,17</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	998,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 319,27
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>47 362,43</b>
	Профилактический ремонт		100%	34 280,2
	Общестроительные конструкции		100%	6 091,2
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
	Санитарно-технических устройств		100%	28 189
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	2	
2.3.334	Смена элеватора № 1	шт	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>13 082,23</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 663,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 418,96
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>4 966,33</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>16 970,28</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>117 015</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

1 886,00