

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **СОЛНЕЧНАЯ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 445

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 112 050

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	28 390,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	28 390,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	19 462,01
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 468,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 460,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 696,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	983,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 404,69
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	42 805,07
	Профилактический ремонт		100%	29 581,4
	Общестроительные конструкции		100%	7 190,4
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	1,5	
	Санитарно-технических устройств		100%	22 391
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 223,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 767,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 455,93
IV	Прочие		100%	5 004,97
V	Услуги по управлению МКД			17 153,28
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			112 050

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

20 605,00