

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **СОЛНЕЧНАЯ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 388

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 94 448

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	34 235,99
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	34 235,99
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	26 037,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 788,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 409,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 662,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	985,72
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 368,49
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	19 200,62
	Профилактический ремонт		100%	5 840,64
	Санитарно-технических устройств		100%	4 888
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
	Общестроительные конструкции		100%	952,64
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	1,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 359,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 868,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 491,56
IV	Прочие		100%	5 018,5
V	Услуги по управлению МКД			17 330,16
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			94 448

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

2060