

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **СОЛНЕЧНАЯ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 121 047

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 135 193

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	34 906,67
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	34 906,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	26 267
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 119,1
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 520,57
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	20 239,15
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 513
3.1	Общестроительные конструкции		100%	971,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 446,67
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	54 074,83
	Профилактический ремонт		100%	40 792
	Санитарно-технических устройств		100%	15 295
2.3.334	Смена элеватора № 1	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	25 497
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	0,6	
3.2.11	Ремонт скатной кровли с автовышки	м2	5,19	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 282,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 811,43
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 471,4
IV	Прочие		100%	5 022,38
V	Услуги по управлению МКД			20 949,84
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			135 193

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

14146