

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **СВЕТЛОВА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 157

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 108 108

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	31 071,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	31 071,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	19 103,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 548,13
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 419,87
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 663,46
3.1	Общестроительные конструкции		100%	978,81
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 376,46
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	36 071,38
	Профилактический ремонт		100%	22 744,84
	Общестроительные конструкции		100%	6 677,44
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	0,8	
	Санитарно-технических устройств		100%	16 067,4
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1,2	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.366	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 326,54
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 843,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 482,81
IV	Прочие		100%	5 015
V	Услуги по управлению МКД			17 286,84
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				108 108

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

15951