

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **СВЕТЛОВА 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 90 467

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 93 387

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 33 751,02 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 33 751,02 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 21 858,69 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 10 653,72 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 1 238,61 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 18 540,62 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 990,61 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 2 764,3 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 10 241,82 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 4 543,89 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 19 173,43 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 6 091,2 |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 6 091,2 |
| 1.1 | Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки | м2 | 42,3 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 13 082,23 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 9 663,27 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 3 418,96 |
| IV | Прочие | | 100% | 4 951,68 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 16 969,80 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 93 387 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

2 920,00