

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮБИЛЕЙНАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 410

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 92 240

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------------------------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 30 166,28 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 30 166,28 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 24 281,62 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 5 358 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 526,66 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 19 683,82 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 990,11 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 2 764,3 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 11 385,52 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 4 543,89 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 20 042,53 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 6 824 |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 6 824 |
| 1.1 | Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки | м2 | 42,3 | |
| 3.1.23 | ремонт мягкой кровли в 1 слой | м2 | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 13 218,53 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 9 763,94 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 3 454,59 |
| IV | Прочие | | 100% | 5 200,35 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 17 146,68 |
| ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5) | | | | 92 240 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

830,00