

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 944 124

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 944 124

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	272 392,75
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	272 392,75
1.1	Лестничные клетки		100%	147 972,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	76 690,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 827,1
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	145 112,24
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 796,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 433,27
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 271,47
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	70 837,16
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	289 543,01
	Профилактический ремонт		100%	131 918
	задолженность за прошлый период			6 461
	Санитарно-технических устройств		100%	51 190,5
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на ТУ	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	6,5	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	55 907,5
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	151 164,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	85 785,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	65 378,77
IV	Прочие		100%	40 266,12
V	Услуги по управлению МКД			196 809,41
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				944 124