

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 308 188

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 260 273

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	484 769,06
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	484 769,06
1.1	Лестничные клетки		100%	320 327,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 296,13
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 898,88
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 007,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	90 239,29
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 029 284,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 095,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 461,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	376 953,57
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	97 634,92
3.6	Содержание лифтов		100%	501 622,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	348 729,25
	Профилактический ремонт		100%	139 776,97
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 023,17
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	45 751
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	8	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	0,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	1	
2.3.388	Замена насоса на АИТП (с электро подключением и наладкой)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	71 162,8
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	9,22	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	208 952,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	150 210,35
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 741,93
IV	Прочие		100%	120 022,11
V	Услуги по управлению МКД			277 468,57
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 260 273

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г. 660 470,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 47 914,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 708 384,00