

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	924 853
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	967 014

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	257 262,71
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	257 262,71
1.1	Лестничные клетки		100%	144 608,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	66 430,58
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 320,99
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	147 091,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 772,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 648,72
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 058,14
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	70 837,16
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	340 980,35
	Профилактический ремонт		100%	15 844,43
	Задолженность за прошлый период			174 381,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 595
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	10 698
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
23	Поверка ТЭМ 104 Ду до 65 мм	шт	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 907,5
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	150 754,92
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	85 491,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	65 263,76
IV	Прочие		100%	40 588,41
V	Услуги по управлению МКД			181 091,45
	ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)			967 014

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025 году) **42 161,00**