

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	919 692
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	945 212

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	253 170,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	253 170,08
1.1	Лестничные клетки		100%	150 839,37
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	59 345,32
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 308,64
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 676,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	130 035,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 290,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 819,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 002,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 777,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	367 549,17
	Профилактический ремонт		100%	244 637,03
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	52 126
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	174 827,1
3.5.112	Изготовление и установка газонного ограждения на придомовых территориях МКД	м.п.	17,4	
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	20,29	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	122 912,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 746,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	56 165,16
IV	Прочие		100%	33 970,62
V	Услуги по управлению МКД			160 487,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			945 212

Неосвоенные денежные средства за 2023 год отчетный период **37 240,00**

Перерасход денежных средств за отчетный период 25520,00

Неосвоенные денежные средства за предыдущие периоды 11 720,00