

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 376 227

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 393 918

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	378 378,34
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	378 378,34
1.1	Лестничные клетки		100%	225 314,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	98 450,16
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	40 338,18
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 275,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	182 472,84
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 911,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 962,49
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 610,16
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	90 956,1
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	549 103,32
	Профилактический ремонт		100%	362 122,43
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	31 847
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	3	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ 2024	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	170 524,0
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	8,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	137 267,5
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	4	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	4	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	186 980,89
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	108 990,55
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	77 990,34
IV	Прочие		100%	50 398,49
V	Услуги по управлению МКД			233 565,49
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 393 918

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025 году)

17 692,00