

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 939 620

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 939 620

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>263 553,99</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>263 553,99</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>143 503,53</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>78 424,63</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>30 723,11</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 902,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>146 956,53</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 798,51</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 605,62</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>41 940,94</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>70 837,16</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>297 339,88</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>144 407,5</b>
	<b>долг за прошлый период</b>			<b>8 981,0</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>57 679</b>
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм( с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>21 840</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>55 907,5</b>
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,75	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>152 932,38</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>87 056,47</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>65 875,91</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>40 793,12</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>190 976,60</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>939 620</b>