

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 566 328

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 565 629

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	150 836,68
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	150 836,68
1.1	Лестничные клетки		100%	93 806,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	34 933,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 248,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 847,02
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	110 169,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 447,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 645,51
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 977,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 583,22
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	164 629,66
	Профилактический ремонт		100%	68 855,3
	долг за 2024 год			3 228,0
	Санитарно-технических устройств		100%	41 752
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	14	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	6 835,3
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	0,97	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
3.5.133	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	95 774,36
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	53 086,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 688,26
IV	Прочие		100%	27 987,88
V	Услуги по управлению МКД			112 005,30
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			565 629

неосвоенные денежные средства за отчетный период

699