

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ГЕРОЕВ ТРУДА 13

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 975 560

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 890 559

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	122 107,14
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	122 107,14
1.1	Лестничные клетки		100%	74 968,06
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	30 749,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 595,9
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	6 793,71
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	108 551,95
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 603,01
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 302,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 205,74
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	47 553,75
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	517 291,75
	Профилактический ремонт		100%	431 896
	долг по отчету за 2023 год			147 195
	Санитарно-технических устройств		100%	18 201
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	14 400
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.		
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	29 800
3.5.138	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой (птица)	шт	1	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	3	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
3.5.133	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	222 300
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	195	
4	Непредвиденный ремонт		100%	85 395,75
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	45 625,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 770,56
IV	Прочие		100%	23 768,84
V	Услуги по управлению МКД			118 839,29
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			890 559

Неосвоенные денежных средств за отчетный период

85 001,00