

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 278 974
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 168 088
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	201 895
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	201 895
1.1	Лестничные клетки		100%	130 403
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 267
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 884
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 342
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	140 321
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 264
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 688
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 422
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 813
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 134
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	615 405
	Профилактический ремонт		100%	491 314
	Санитарно-технических устройств		100%	332 270
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	32	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	23,5	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	20	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	23 280
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	64 324
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18	
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	2,9	
	Внешнее благоустройство		100%	71 440
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД (2024)	шт	5	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
3.5.133	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	124 091
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 849
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	56 242
IV	Прочие		100%	33 752
V	Услуги по управлению МКД			176 715
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 168 088

Неосвоенные денежных средств за отчетный период

110 886