

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 776 946

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 755 894

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	246 599
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	246 599
1.1	Лестничные клетки		100%	136 056
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	62 063
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 649
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 831
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	132 547
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 439
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 003
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 182
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 778
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	193 473
	Профилактический ремонт		100%	69 793
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	644
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	48 839
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	0,5	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	3 270
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	123 680
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 553
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	56 127
IV	Прочие		100%	33 795
V	Услуги по управлению МКД			149 480
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				755 894