

\_\_\_\_\_ Сёмин Ю.Н.

## Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 860 247

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 750 846

### Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

#### I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>199 515</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	199 515
1.1	Лестничные клетки		100%	124 163
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	42 866
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 141
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 346
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>134 054</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 291
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 955
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 885
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 778
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>242 403</b>
	Профилактический ремонт		100%	121 530
	долг за 2023 согласно отчета			25 142
	Санитарно-технических устройств		100%	54 342
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2,5	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560	1 час	0,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>28 080</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>13 967</b>
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	1,5	
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжевке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	4,35	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>120 873</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 535
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	55 338
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>33 434</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>141 439</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>750 846</b>