

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 919 286

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 947 957

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	231 426
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	231 426
1.1	Лестничные клетки		100%	158 671
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 614
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 465
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 677
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	132 341
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 821
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 690
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 907
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 778
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	407 059
	Профилактический ремонт		100%	288 281
	Санитарно-технических устройств		100%	210 101
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на ТУ	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,6	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	6,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	20	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	21	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	10	
2.3.384	Демонтаж, монтаж прибора отопления (материал заказчика)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	23 280
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	54 900
3.5.112	Изготовление и установка газонного ограждения на придомовых территориях МКД	м.п.	18,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	118 778
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 300
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 477
IV	Прочие		100%	33 574
V	Услуги по управлению МКД			143 556
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			947 957