

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 427 806

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 441 375

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	98 071,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	98 071,25
1.1	Лестничные клетки		100%	55 752,78
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 088,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 027,6
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 202,09
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	81 763,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 650,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 119,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 135,4
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	30 599,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	174 100,54
	Профилактический ремонт		100%	114 774,88
	Санитарно-технических устройств		100%	68 301
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	4	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	0,5	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	46 473,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	59 325,66
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	32 986,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	26 339,54
IV	Прочие		100%	19 118,89
V	Услуги по управлению МКД			68 320,46
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				441 375

Перерасход денежных средств за отчетный период 13 569,00
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг 193 367,00

Неосвоенные денежные средства за предыдущие периоды 179 798,00