

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 939 825
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 099 712
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	578 071,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	578 071,4
1.1	Лестничные клетки		100%	382 300,86
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 238,6
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 117,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 685,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	113 728,81
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 428 776,73
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 529,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	55 753,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	497 984,15
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	145 302,34
3.6	Содержание лифтов		100%	707 433,01
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	454 440,58
	Профилактический ремонт		100%	132 162,15
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 219,65
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	5	
	Санитарно-технических устройств		100%	128 942,5
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.304	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 50 мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	12	
2.3.311	Ремонт резьбового соединения Ду до 50мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	4	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	4	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	1	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	322 278,43
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	231 677,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	90 600,87
IV	Прочие		100%	176 188,97
V	Услуги по управлению МКД			462 233,90
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				3 099 712

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	420 671,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	159 887,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	260 784,00