

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 602 316

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 731 222

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	466 054,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	466 054,79
1.1	Лестничные клетки		100%	300 398,37
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	66 917,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 627,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	104,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	75 006,96
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	637 511,99
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 320,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 568,65
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 388,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	70 096,24
3.6	Содержание лифтов		100%	471 622,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	318 858,42
	Задолженность по отчету за 2023г			37 104,00
	Профилактический ремонт		100%	93 933,25
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	16 282,85
2.2.216	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.218	Установка светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	53 085,4
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5,3	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	4,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	2 725
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	187 821,17
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	135 019,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	52 801,43
IV	Прочие		100%	52 666,07
V	Услуги по управлению МКД			256 130,50
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.1V+п.V)			1 731 222