

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 14

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	786 862
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	704 957

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	140 936,32
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	140 936,32
1.1	Лестничные клетки		100%	76 170,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 921,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 745,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 098,71
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	94 887,22
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 438,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 290,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 612,38
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	40 658,75
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	327 965,29
	Профилактический ремонт		100%	238 121,23
	задолженность за 2023 год			7 916,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	145 530
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.326	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтовогоДу 25мм на Ту	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	8	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	14	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	66 991,3
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	10,92	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,45	
4	Непредвиденный ремонт		100%	89 844,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 882,07
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 961,99
IV	Прочие		100%	24 265,42
V	Услуги по управлению МКД			116 902,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			704 957