

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 770 625

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 770 625

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	191 659,55
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	191 659,55
1.1	Лестничные клетки		100%	120 178,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 341,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 462,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 676,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	127 703,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 169,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 604
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 006,16
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 777,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	279 777,58
	Профилактический ремонт		100%	120 625,3
	Санитарно-технических устройств		100%	37 232
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	66 353,3
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	10,92	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	0,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	159 152,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 102,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	93 049,61
IV	Прочие		100%	33 250,89
V	Услуги по управлению МКД			138 233,73
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			770 625