

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.)

857 747

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

857 747

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	232 016,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	232 016,25
1.1	Лестничные клетки		100%	147 298,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	54 652,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 819,5
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 245,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 550,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 333,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 998,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 295,44
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 777,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	307 892,48
	Профилактический ремонт		100%	161 265,3
	Санитарно-технических устройств		100%	54 857
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	6	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	0,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	40 180
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
31	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
34	Приобретение и установка СДВИ 2024	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	66 228,3
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	10,92	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	0,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	146 627,18
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 268,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	79 358,43
IV	Прочие		100%	34 149,51
V	Услуги по управлению МКД			142 138,16
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				857 747