

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 614 506

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 735 806

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	196 745,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	196 745,59
1.1	Лестничные клетки		100%	114 298,85
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	51 039,35
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 581,83
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 825,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	110 221,61
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 351,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 860,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 775,26
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 718,22
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	288 292,69
III	Задолженность по отчету за 2023г			30 654,00
	Профилактический ремонт		100%	152 063
	Санитарно-технических устройств		100%	112 941
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	6	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.326	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 25мм на Ту	шт	2	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	4	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	3	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	0,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	22 082
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	3,55	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	0,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	105 575,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	53 012,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	52 562,71
IV	Прочие		100%	28 328,59
V	Услуги по управлению МКД			112 217,70
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			735 806