

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 4

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 111 805

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 912 252

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п   | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома               | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                            | 3                 | 4                                         | 5                                                                                             |
| I       | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования                                 |                   | 100%                                      | 307 853,13                                                                                    |
| 1       | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                                 |                   | 100%                                      | 307 853,13                                                                                    |
| 1.1     | Лестничные клетки                                                                            |                   | 100%                                      | 168 168,6                                                                                     |
| 1.2     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период           |                   | 100%                                      | 86 069,65                                                                                     |
| 1.3     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период           |                   | 100%                                      | 42 712,16                                                                                     |
| 1.4     | Дератизация и дезинсекция                                                                    |                   | 100%                                      | 10 902,72                                                                                     |
| II      | Техобслуживание жилых зданий                                                                 |                   | 100%                                      | 176 397,68                                                                                    |
| 3.1     | Общестроительные конструкции                                                                 |                   | 100%                                      | 9 837,78                                                                                      |
| 3.2     | Электроснабжение и электротехнические устройства                                             |                   | 100%                                      | 25 476,37                                                                                     |
| 3.3     | Санитарно-техническое оборудование                                                           |                   | 100%                                      | 51 472,07                                                                                     |
| 3.4     | Специальные общедомовые технические устройства                                               |                   | 100%                                      | 3 774,3                                                                                       |
| 3.5     | Подготовка к сезонной эксплуатации                                                           |                   | 100%                                      | 85 837,16                                                                                     |
| III     | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома                     |                   | 100%                                      | 169 544,99                                                                                    |
|         | Профилактический ремонт                                                                      |                   | 100%                                      | 21 061                                                                                        |
|         | Санитарно-технических устройств                                                              |                   | 100%                                      | 15 611                                                                                        |
| 2.3.273 | Прочистка фановых труб на кровлях МКД                                                        | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.312 | Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)                                                 | 1 свищ            | 2                                         |                                                                                               |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25                                                         | шт                | 3                                         |                                                                                               |
| 2.3.349 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п                                    | м.п.              | 0,5                                       |                                                                                               |
| 2.3.390 | Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП                                                 | ед                | 1                                         |                                                                                               |
|         | Внешнее благоустройство                                                                      |                   | 100%                                      | 5 450                                                                                         |
| 3.5.134 | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки | м3                | 5                                         |                                                                                               |
| 4       | Непредвиденный ремонт                                                                        |                   | 100%                                      | 148 483,99                                                                                    |
| 4.1     | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                            |                   | 100%                                      | 83 858,65                                                                                     |
| 4.2     | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                           |                   | 100%                                      | 64 625,34                                                                                     |
| IV      | Прочие                                                                                       |                   | 100%                                      | 40 028,59                                                                                     |
| V       | Услуги по управлению МКД                                                                     |                   |                                           | 218 427,24                                                                                    |
|         | ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)                                                                  |                   |                                           | 912 252                                                                                       |

Неосвоенные денежные средства по отчету 2023г 95 639,00  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 199 554,00  
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 295 193,00