

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 963 243

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 806 842

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	259 280,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	259 280,09
1.1	Лестничные клетки		100%	148 768,1
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	69 617,83
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 217,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 676,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	139 491,13
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 790,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 431,65
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 345,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 777,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	191 700,71
	Профилактический ремонт		100%	80 211,6
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	180
2.2.20	Замена выключателя	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	47 436
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	4	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	15 555,6
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжевке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	10,44	
4	Непредвиденный ремонт		100%	111 489,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 891,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 597,57
IV	Прочие		100%	46 655,31
V	Услуги по управлению МКД			169 714,29
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			806 842

Неосвоенные денежные средства за 2023 81 660,00

Неосвоенные денежные средства за 2024 отчетный период 156402,00

Неосвоенные денежные средства на 2025 отчетный период 238 062,00